



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi :** 06.01.2025  
**Karar No :** 07

**Kararın Özü:** Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Osmaniye Mah., 267 ada 180 parselde bulunan Büyük Bakırköy Pazarı alanı içerisindeki Otopark, Büfe ve WC'nin uzun süreli kiraya verilebilmesi.

**Belediye Meclisini  
Teşkil Eden Üyeler**

**Belediye ve Meclis Başkanı:** Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU  
Ertan YILDIZ-Temel POLAT-Mehmet Cahit ATAŞ(İzinli)-Ali Rıza AKYÜZ-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU(İzinli)-Tarkan ELLERGEZEN(İzinli)-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN(İzinli)-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT(İzinli)-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2025 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısının 06.01.2025 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Osmaniye Mah., 267 ada 180 parselde bulunan Büyük Bakırköy Pazarı alanı içerisindeki Otopark, Büfe ve WC'nin uzun süreli kiraya verilebilmesi" hakkındaki 03.01.2025 tarihli ve Z-31576291-01-769/298 sayılı teklif okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Osmaniye Mahallesi 267 ada 180 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanan Büyük Bakırköy Pazarı (kapalı) alanı içerisindeki, 508 araç kapasiteli otoparkın (10 araçlık yer Belediye Başkanlığımızca kullanılmak şartı ile) 460 araç, 28 engelli araç, 10 tane şarj üniteli araç olmak üzere toplam 498 araç kapasiteli otopark, 144,31 m<sup>2</sup> alanlı Pazar katında bulunan 4 adet bay-bayan tuvaletler ile 41.12 m<sup>2</sup> alanlı bir adet Büfe'nin uzun süreli kiralanması planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm ile belediye meclisine 3 yıldan uzun süreli kiralamaya izin verme yetkisi verilmiştir. Ancak bu süre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "Kiralarda Sözleşme Süresi" başlıklı 64. Maddesinde "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz..." hükmü ile 10 (on) yıl ile sınırlandırılmıştır. Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı daha cazip hale getireceğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılacak ihalelerde kira bedelinin yükselmesini sağlayacak, dolayısıyla Belediyemizin kira gelirini de arttıracaktır. Bu çerçevede; 5393 sayılı Belediye



**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 06.01.2025  
**Karar No** : 07

**Kararın Özü:** Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Osmaniye Mah., 267 ada 180 parselde bulunan Büyük Bakırköy Pazarı alanı içerisindeki Otopark, Büfe ve WC'nin uzun süreli kiraya verilebilmesi.

Kanunu'nun 15/h., 18/e maddeleri ile 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. Maddesi uyarınca; perşembe, cumartesi ve pazar günleri kurulan pazar alanı içerisindeki 508 araç kapasiteli otoparkın (10 araçlık yer Belediye Başkanlığımızca kullanılmak şartı ile) 460 araç, 28 engelli araç, 10 tane şarj üniteli araç olmak üzere toplam 498 araç kapasiteli otopark, 144,31 m<sup>2</sup> alanlı pazar katında bulunan 4 adet bay-bayan tuvaletler, 41,12 m<sup>2</sup> alanlı 1 adet Büfe'nin, 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi konusunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2025 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısının 06.01.2025 tarihli 1. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Osmaniye Mah., 267 ada 180 parselde bulunan Büyük Bakırköy Pazarı alanı içerisindeki Otopark, Büfe ve WC'nin uzun süreli kiraya verilebilmesi" hakkındaki Başkanlık Teklifinin mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

**Efe KANAT**  
Divan Katibi

**Fatma Selen KOCAOĞLU**  
Divan Katibi

**Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR**  
**OVALIOĞLU**  
Belediye ve Meclis Başkanı