



BAKIRKÖY İLÇESİ,

16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021/17.10.2023 ONANLI 1/1000

ÖLÇEKLİ YEŞİLKÖY UYGULAMA İMAR PLANI/TADİLATLARI

PLAN NOTU DE İ İKLİ İ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**Bakırköy Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Haziran - 2025**

...21.09.2025... günle Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanı

Gökhan GÜMÜŞDAĞ
Meclis 2. Başkan V.



BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN ADI:

16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021/
17.10.2023 ONANLI 1/1000 ÖLÇEKLİ YEŞİLKÖY
UYGULAMA İMAR PLANI/ TADİLATLARI PLAN
NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

PIN NUMARASI: UİP-341097583

PAFTA NO:

PLAN NOTU

ÖLÇEK: 1/1000

PLANLAMA EKİBİ

ETÜT VE ÇİZİM EKİBİ

MESLEK

ADI SOYADI

İMZA

Şehir Plancısı

Arzu ALIOĞLU

[Signature]

Şehir Plancısı

Esin YÜKSEL

[Signature]

Şehir Plancısı

Efvan HABERAL

[Signature]

Şehir Plancısı

Banu ÖZEL

[Signature]

ŞEF

Mimar

Elif Ümran
BESNİLİ

[Signature]

MÜDÜR

İnşaat
Mühendisi

Abdülkadir AKAY

[Signature]

BAŞKAN YARDIMCISI

Abdülhamit
PEHLİVAN

[Signature]

İMAR KOMİSYON BAŞKANI

BELEDİYE BAŞKANI

Mustafa FAZLIOĞLU

Doç. Dr. Ayşegül
ÖZDEMİR OVALIOĞLU

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 01.07/2025 gün ve 63 sayılı ile uygun görülen kararın eki plan paftasıdır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
14.07.2025 tarih 1332283 sayılı yazısı
eki paftadır.

Tuğba YILMAZ
Şehir Plancısı

HANİFE ÇOLAK
Mimar

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.07/2025 tarihinde ve 2025/1363 sayılı
ile alınan tasdik edilen kararın eki olan plandır.

Mehmet Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

İçindekiler

1. KONUM VE PLAN SINIRI	2
2. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	2
3. MEVCUT DURUM	3
4. MER'İ PLAN DURUMU	3
5. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ	10

Şekil Listesi

Şekil 1. Plan notu değişikliği teklifine konu alan sınırı	2
Şekil 2. 1/1000 ölçekli Meri Yeşilköy Uygulama İmar Planı	3
Şekil 3. 16.09.2007 t.t.li Meri Uygulama İmar Planı Plan Notları.....	4
Şekil 4. 21.07.2008 t.t.li Yeşilköy Uygulama İmar Planı Plan Notları Tadilatı	5
Şekil 5. 28.11.2012 t.t.li Yeşilköy Uygulama İmar Planı Plan Notları Tadilatı	6
Şekil 6. 18.05.2018 t.t.li Yeşilköy Uygulama İmar Planı Plan Notları Tadilatı	7
Şekil 7. 22.03.2021 tt.li Yeşilköy Uygulama İmar Planı Plan Notları Tadilatı	8
Şekil 8. 17.10.2023 tt.li Yeşilköy Uygulama İmar Planı Plan Notları Tadilatı	9

J. Ey. Ç. & m.

At

1. KONUM VE PLAN SINIRI

16.09.2007/21.07.2008/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/Tadilatlarını kapsayan plan değişikliğine konu alan, kuzeyde Atatürk Havaalanı, güneyde ve doğuda Marmara Denizi, batıda Florya ile sınırlı yaklaşık 250 ha.lık alandır.



Şekil 1. Plan notu değişikliği teklifine konu alan sınırı

2. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRİLMESİ:

Söz konusu plan notu değişikliği teklifine konu alan; 1. Derece deprem bölgesindedir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Zemin ve Deprem İnceleme Müdürlüğü'nün 02.05.2010 tarih ve 1234 sayılı yazısında belirttiği gibi bu müdürlükçe hazırlanan ve Afet İşleri Genel Müdürlüğünce 24.12.2007 tarihinde onaylanan Avrupa Yakası güneyine ait Mikrobölgeleme Projesi kapsamındaki 1/2000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritalarına göre planlama alanı, UA (Uygun Alan) ile ÖA1, ÖA3, ÖA4, ÖA6 (Önlemlili Alan) lejandı sınırları içerisinde kalmakta olup, uygulamada söz konusu harita ve eki raporlarda belirtilen hususlar dikkate alınacaktır.

f. Ey. Ç. R. 110

✱

✱

✱

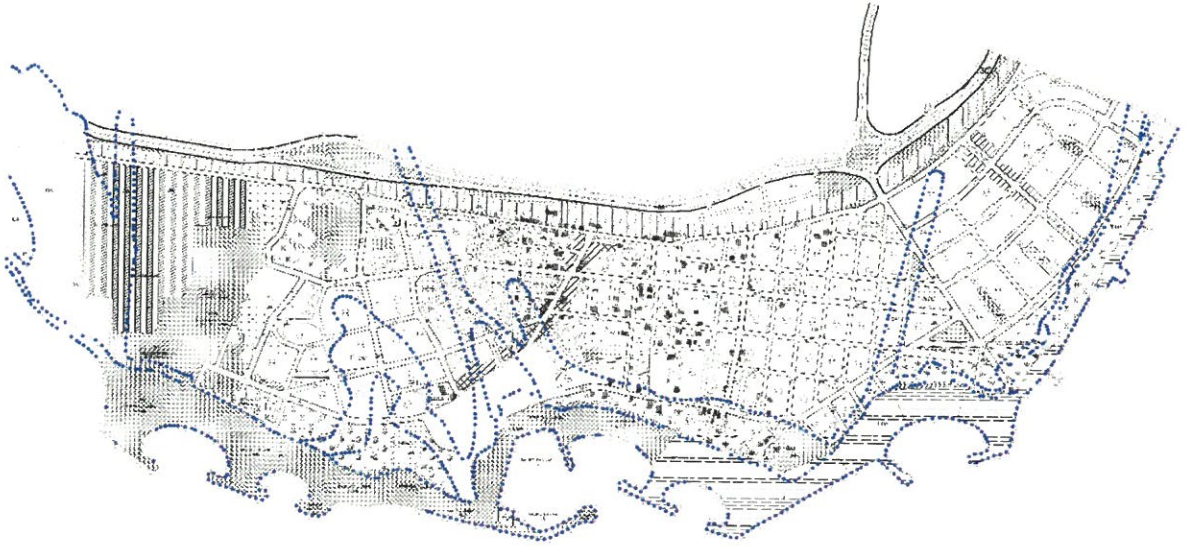
3. MEVCUT DURUM

Plan notu değişikliğine konu alanda yaklaşık 1802 adedi Yeşilköy Mahallesi'nde ve yaklaşık 332 adedi Yeşilyurt Mahallesi'nde olmak üzere toplamda yaklaşık 2134 adet yapı bulunmaktadır. Bu yapılardan konut yapılabilen Yeşilköy Mahallesi'nde yaklaşık 1434 adet, Yeşilyurt Mahallesi'nde yaklaşık 288 adet olmak üzere toplamda yaklaşık 1.722 adet yapı bulunmaktadır.

4. MER'İ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alanda 10.02.2005/16.07.2005 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onanmış olan 1/5000 ölçekli Florya Yeşilköy ve Yakın Çevresi'ne İlişkin Nazım İmar Planı ve tadilatı doğrultusunda hazırlanan 16.09.2007 t.t.li Yeşilköy Uygulama İmar Planı ve anılan planın tadilatları olan sırasıyla 21.07.2008 t.t.li, 28.11.2012 t.t.li, 18.05.2018 t.t.li, 22.03.2021 tt.li ve 17.10.2023 tt.li plan notu değişiklikleri bulunmaktadır.

Meri Uygulama İmar Planında Yeşilköy ve Yeşilyurt mahallelerinde konut ve ticaret alanlarında meri plana göre (16.09.2007 onanlı) genel olarak 2 tip yapılanma mevcuttur. Bunlar planda "A" simgesi ile belirtilen ayırık nizam yapılanma ve "BL" simgesi ile belirtilen blok nizam yapılanmadır. Meri plana göre ayırık nizam yapılanmada inşaat hakkı TAKS=%25, H=3 ve H=4 kattır. Blok nizamda ise H=3 ve H=4 kat olup, parsellerde yapı yaklaşma sınırları pafta üzerinde belirlenmiştir.



Şekil 2. 1/1000 ölçekli Meri Yeşilköy Uygulama İmar Planı

3

f. e. c. k. m.

A

A

X

YEŞİLKÖY 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

UYGULAMA HÜKÜMLERİ:

A- KONUT VE TİCARET ALANLARINDA:

- 1- A-3 SİNGESİ BULUNAN YAPI ADALARINDA İNŞAAT NİZAMI AYRIK OUP, H= 9,50 M. TAKS= 0,25' DİR.
- 2- A-4 SİNGESİ BULUNAN YAPI ADALARINDA İNŞAAT NİZAMI AYRIK OUP H= 12,50 M. TAKS= 0,25' DİR.
- 3- PLANDA BELİRTİLMİŞ BLOK ÖLÇÜLERİ, BAÇE VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İLE İRTİFALAR AYRIN GEÇERLİ OUP BUNA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4- PLANDA "K" SİNGESİ İLE GÖSTERİLEN PARSELLERDE MEVCUT BLOKLARIN OTURUM KONTURLARINDA H= 12,50 M. İRTİFAU KONUT UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

5- PLANDA A-3 VE A-4 SİNGESİ İLE BELİRTİLEN AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDAKİ BLOK İŞLENMEHİS PARSELLERDE İSE YAPILACAK BİNA GENİŞLİK VE DERİNLİKLERİ İLE ÖN, ARKA VE YAN BAÇE MESAFELERİNDE İMAR YÖNETMELİĞİ ŞARTLARI GEÇERLİDİR. ANCAK İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI SAĞLAYANLAR DAR PARSELLERDE, BİNA CEPHE VEYA DERİNLİĞİNİN 6 M OLMASI ŞARTIYLA BAÇE MESFELERİ 1 M.'YE KADAR İNDİRİLEBİLİR.

6- AYRIK NİZAM İNŞAAT HAKKI BULUNAN PARSELLERE KOMŞU PARSELDE, BİTİŞİK NİZAM İNŞAAT HAKKI VERİLMİŞ İSE, AYRIK NİZAM İNŞAAT HAKKI VERİLEN BU PARSELLERE DE TAKS= 0,25' İ GEÇMEK VE İMAR İSTİSMATINE UYULMAK ŞARTIYLA KOMŞU PARSELE BİTİŞTİRİLEREK İNŞAAT HAKKI VERİLEBİLİR.

7- TİCARET ALANLARINDA İŞ MERKEZLERİ, BÜRO, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, ÇOK KATLI MAĞAZA, ÇARŞI, SİNEMA, TİYATRO, SERGİ SALONU, LOKANTA, GAZİNO, YÖNETİM BİNALARI, BANKA VE FİNANS KURUMLARI V.S. YER ALABİLİR. TİCARET ALANLARINDA ZEMİN KATLARIN TİCARET OLMASI KAYITLI, ÜST KATLARDA KONUT VEYA TİCARET-HİZMET UYGULAMASI YAPILABİLİR.

8- TİCARET ALANI OLARAK AYRILAN PARSELLERDE İLGİLİ KURUM VE KURULUSLARIN (SAĞLIK VE MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI UYUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK, AVAN PROJE Sİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NİN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSINDA İLÇE BELEDİYESİ NCE ONAYNAK KOŞULLU İLE ÖZEL OKUL VE ÖZEL HASTANE YAPILABİLİR.

B- TURİSTİK TESİSLER ALANINDA:

1- T1 İLE GÖSTERİLEN BU ALANDA KONUT VEYA TURİSTİK TESİSLER YAPILACAKTIR. YAPILANMA ŞARTI TAKS= 0,25, H= 9,50' DİR. İMAR PLANINDA BU BÖLGEDE KALAN 346 ADA 50 PARSELDE, GÜNEYİNDEKİ 53 PARSEL İLE BİRLİKTE TORLAK NET PARSEL ALANLARI ÜZERİNDEN 0,25 BİNA SAHASI EHSALİ ALINARAK İNŞAAT YAPILACAKTIR.

2- T2 İLE GÖSTERİLEN BU ALANDA TURİSTİK TESİSLER YAPILACAKTIR. YAPILANMA ŞARTI TAKS= 0,25, H= 9,50 M' DİR. ANCAK BU BÖLGEDE BULUNAN 1080 ADA 34 PARSELDE TURİZM ALANI VE MERKEZLERİ İÇİN GEÇERLİ OLAN 2034 SAYILI YASA VE YÖNETMELİK DOĞRULTUSINDA ONAYNAK PLANLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3- PLANDA E SİNGESİ İLE GÖSTERİLEN KAMU EĞİTİM DÜZENLME VE TURİSTİK TESİSLER ALANINDA MOTEL, LOKANTA, EĞLENCE ALANLARI, SPOR VE RECREATION ALANLARI, ALIŞVERİŞ DÜZETLERİ VE OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR. KAKS= 0,20, MAKSİMUM H= 6,50 M' DİR. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NCE ONAYNAK AVAN PROJE NCE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

C- ÖZEL VE RESMİ EĞİTİM, RESMİ VE ÖZEL SAĞLIK, ÖZEL SOSYAL VE KÜLTÜREL, ÖZEL SPOR TESİSLERİ, YÖNETİM MERKEZİ, DİND TESTİS, RESMİ BİNA, TEKNİK ALTYAPI ALANINDA:

İLGİLİ KURUM VE KURULUSLARIN UYUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI ŞARTIYLA, BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA ONAYNAK ÇEVRE YAPILANMA ŞARTLARINDA UYUN HAZIRLANMIŞ AVAN PROJE NCE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

C- RESMİ EĞİTİM, RESMİ SAĞLIK, YÖNETİM MERKEZİ, DİND TESTİS, RESMİ BİNA, TEKNİK ALTYAPI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESTİS, SPOR TESİSİ ALANINDA:

İLGİLİ KURUM VE KURULUSLARIN UYUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI ŞARTIYLA, BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA ONAYNAK AVAN PROJE NCE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

D- BELEDİYE HİZMET ALANINDA:

PARK, OYUN ALANI, KİRES, SAĞLIK OCAĞI, HİZUREVİ V.B. TESİSLER İLÇE BELEDİYESİ NCE ONAYNAK ÇEVRE YAPILANMA ŞARTLARINDA UYUN HAZIRLANMIŞ AVAN PROJE NCE GÖRE YAPILACAKTIR.

GENEL HÜKÜMLER:

1- DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2- UYGULAMA NET PARSEL ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

3- BAĞINDIŞ ÇATI KATI VEYA ÇEŞME KAT YAPILAMAZ.

4- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İST. 1 NO' LU K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ, PLANDA GÖSTERİLEN KORUNMASI GEREKLİ OLAN YAPILARDA K.V.T.V.K. KURULU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5- ÜZERİNDE SİVİL MİMARİ ÖZELLİĞİ TASTIYAN, ANCAK HENÜZ K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ AHŞAP VEYA KAGIR BİNALARIN BULUNDUĞU PARSELLER İLE K.V.T.V.K. KURULU NCA TESCİLİ KORUNMASI GEREKLİ BİNALARLA KOMŞU PARSELLERDE KURUL GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

6- İSTANBUL 1 NO' LU K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ KORUNMASI GEREKLİ YAPILARI KORUYARAK AYNI PARSEL İÇİNDE YİNE K.V.T.V.K. KURULU KARARI VE ONAYI İLE İLAVE OLARAK YAPILMIŞ YENİ BİNALARIN BAZILARI PLANDA AYRIN KORUNULUŞ OUP, BU BİNALARDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLER İÇİN YENİDEN K.V.T.V.K. KURULU KARARI ALINACAKTIR.

7- ÜZERİNDE K.V.T.V.K. KURULU NCA TESCİL EDİLMİŞ KORUNMASI GEREKLİ YAPI BULUNAN ANCAK DAHA SONRA BU BİNANIN YANARISI VEYA KURUL KARARI ALINMADAN YIKILMASI NEDENİYLE HALEN BOŞ BULUNAN VEYA ÜZERİNE KURUL KARARI ALINMADAN BİNA YAPILMIŞ PARSELLERDE K.V.T.V.K. KURULU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8- K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ KORUNMASI GEREKLİ YAPILARIN, KURUL TARAFINDAN KORUNMASININ GEREKLİ OLMADIGINA KARAR VERİLİRSE BU PARSELLERDE YAPILACAK YENİ BİNALAR İÇİN AYNI ADADAKİ YAPILANMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR. AYRICA BU BİNALARIN ÖN CEPHE HİZALARI K.V.T.V.K. PARSELLERDEKİ BİNALARIN ÖN CEPHE HİZALARINA UYDURULACAKTIR.

9- PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA Kİ PARSELLERDE İKİDEN FAZLA BODRUM KAT YAPILAMAZ. BUNLARDAN BİRİ İSKAN EDİLEBİLİR. DİĞERİ ORTAK ALAN (SİĞNAK, KÖMÜRLÜK, TESİSAT KATI, OTOPARK V.S.) OLARAK KULLANILACAKTIR. ANCAK EĞİMDER DOLU AÇIĞA ÇIKTIĞI TAKTİRDE İKİDEN FAZLA BODRUM KAT YAPILABİLİR. BU DURUMDA DA BİR BODRUM KAT İSKAN EDİLİR DİĞERLERİ ORTAK ALAN (SİĞNAK, KÖMÜRLÜK, TESİSAT, OTOPARK V.S.) OLARAK KULLANILACAKTIR. AYRICA AYRIK NİZAM PARSELLERDE TABİİ ZEMİN HAFİDLERİNE BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKARILAMAZ.

10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, MEYDAN VE YOL GİBİ KAMUYA AÇIK KAMU PARSELLERİNİN ZEMİN ALTARINDA, İLGİLİ KURULMLARIN (ULASIM DAİRE BAŞKANLIĞI, PARK BAÇELER MÜDÜRLÜĞÜ, ZEMİN VE DEPREM İNCELEME MÜDÜRLÜĞÜ, ENLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ V.S.) UYUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK UYGULAMA AŞAMASINDA ULASIM VE TRAFİK DÜZENLME KOMİSYONU KARARI ALINMAK, AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILMAK, DOĞAL ZEMİN KOTLARI DEĞİŞTİRİLMEMEK ŞARTIYLA OLANAĞI ZAMANLARDA SİĞNAK OLARAK KULLANILMAK ÖZERE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI NCA ONAYNAK AVAN PROJE İLE, YERALTI OTOPARKI YAPILABİLİR.

11- 1031 ADA, 13 PARSELİN YOL CEPHESİNDE PARSEL SINIRLARINDAN 5 M GERİ ÇEKİLDİKTEN SONRA GERİYE KALAN ALANIN TAMAMINDA, TABİİ ZEMİN ALTINDA KALKMAK ŞARTIYLA KONUTLARIN İHTİYACINA YÖNELİK ZEMİN ALTI OTOPARKI YAPILABİLİR.

12- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN BÖLGEDEKİ HAVA TRAFİĞİNİN VE DEMİRYOLU TRAFİĞİNİN GÜRLÜTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ MADDE 13/9 VE 10 BENDLERİNE GÖRE BÖLGENİN GÜRLÜTÜ PLANLARININ HAZIRLANMASI:

A) HAVAYANIN GÜRLÜTÜ PLANLARININ ÇEVRE BAKANLIĞINA UYUN BULUNMASI VE ULASTIRMA BAKANLIĞINA DA AZ GÜRLÜTÜLÜ İNŞ VE KALKIŞ BİÇİMLERİNİN BELİRLENMESİ,

B) DEMİRYOLU KAYNAKLI GÜRLÜTÜ İÇİN DE, GÜRLÜTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ SINIRLARINI AŞMAYACAK ŞEKLİDE ÖNLEM ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

13- İ.S.K.L. NE AIT ANA İSALE HATTI DİŞİNDE YERİ DEĞİŞECEK MEVCUT İÇME SUYU VE KANALİZASYON TESİSLERİNİN BULUNMASI HALİNDE BEDELLERİ KARŞILANACAK VE İNŞAAT SAĞIĞINA BAŞLAMADAN ÖNCE İ.S.K.L. NE MÜRACAAT EDİLECEKTİR.

14- İ.S.K.L. NE AIT HER TÜRLÜ MEVCUT TESİSLER İLE İŞ SONU PROJESİ TARAFARINA ULASHMASI, İ.S.K.L. NCE KAYDI BULUNMAYAN BELEDİYE VE HALK TARAFINDAN YAPILMIŞ ALT YAPI TESİSLERİ AYRIN KORUNACAKTIR.

15- İNŞAAT YAPIMI VE DİĞER ALTYAPI HATLARI İNŞAATI SIRASINDA İGDAŞ ALTYAPI HATLARINA MİNDİLM BO ÇM YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.

16- İÇME SUYU BÖLGELERİNİN GÜZERGAHLARI İ.S.K.L. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSINDA AYRIN KORUNACAKTIR.

17- ENERJİ NAÇİ HATTI KORUMA KUŞAĞINDA T.E.A.Ş. TRAFİ İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ NÜN ONAYI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

18- PLANLAMA ALANININ TAMAMI L.DERECE DEPREM BÖLGESİDİR.

19- PLANLAMA ALANININ BÜTÜNÜNDE; TEHLİKELİ MADDE İÇEREN, İNŞALARIN UZUN SÜRELI VE YOÇUN OLARAK BULUNDUĞU, DEĞERLİ EŞYANIN SAĞLANDIĞI HER TÜRLÜ EĞİTİM, KÜLTÜR, SAĞLIK, DİNİ, ASKERİ, İDARİ, İLETİŞİM, ULASIM V.S. TESİS ALANLARINDA KAMUYA AIT HER TÜRLÜ YAPILAR İÇİN AYRINTILI JEOLJİK-JEOTENKİK ETÜD RAPORLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

20- TARİHİ NİTELİKTEKİ AĞAÇLAR VE MEVCUT AĞAÇLAR, AĞAÇ REVİZYONUNA TABİ TUTULACAK VE KORUNACAKTIR.

21- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NCE 30.05.2002 GÜNİLE ONANILI ZEMİN ETÜD RAPORLARI EK YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINA GÖRE :

A- YERLEŞİME UYUN ALANLAR (UA):

BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN PARSEL BAZINDA JEOTENK İNCELEMELERİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

B- ÖNİLEMLİ ALAN 1 (ÖA1):

ZEMİN YAPISI VE JEOLJİK ORTAM NEDENİYLE SORUNLU OLAN ALANLARDIR. YENİ YAPILACAK YAPILAR VEYA MEVCUT YAPILARIN STATİK İNCELEMESİ ÖNCESİNDE JEOTENKİK ÖZELLİKLERİ ORTAYA KOYACAK VE YAPI TASARIMCISINA SİŞİK PARAMETRELERİ SAĞLAYACAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDLERİ YAPILACAKTIR.

C- ÖNİLEMLİ ALAN 2 (ÖA2):

BU BÖLGELEDE SONDAKİ VE AYRINTILI JEOTENKİK ARAŞTIRMALAR YAPILACAKTIR.

D- YERLEŞİME UYUN OLMAYAN ALANLAR (UDA):

BU ALANLAR YAPAY DOĞU ALANLARI VE KURUL ALANLARI İLE AKTİF KİTLE HAREKETLERİNİN OLDUĞU YÜKSEK EĞİME SAHIP ALANLARDIR.

22- YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE GAYRİ SİHİ MÜHÜRSELER YÖNETMELİĞİ İLE 17.08.1999 MARMARA DEPREMİ SONRASINDA PLANLAMA VE YAPILAMA İLE İLGİLİ TÜM KANUN, KARARNAMVE GENELDE HÜKÜMLERİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE 10.02.2005 TASTİK TARDİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ FLORYA - YEŞİLKÖY VE YAKIN ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI İLE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

23- İMAR PLANI TADİLATI İLE İLAVE OLARAK GETİRİLECEK YÜKSEKLİKLERDE, MANİA KRİTERLERİ YÖNÜNDEN ULASTIRMA BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

24- PLANDA ATATÜRK HAVAYANINI BAŞMÜDÜRLÜĞÜ TESİSLERİ İLE ÖZEL GÜVENLİK BÖLGELERİ SINIRLARINDA; İSTANBUL VALİLİĞİ EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 30.10.1997 GÜN B.05.1.EGM.4.34.00.50. ÖZEL GÜV.BR/1677 SAYILI YAZISI İLE İLETİLEN İÇİŞLERİ BAKANLIĞI EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 14.10.1997 GÜN B.05.1.EGM.0.11.02.04/2285-217366 SAYILI YAZISI EKİ, 01.10.1997 TARİH 97/10033 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE BELİRLENEN KOORDİNAT DEĞİŞİKLİKLERİ GEÇERLİDİR.

25- PARK DÜZENLME ALANLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLEN ALANLARDA İHTİYAC DUYULDUĞU TAKDİRDE 01.07.1988 GÜN VE SİY-14-B SAYILI HELIPORT YÖNETMELİĞİ, 3621/ 3630 SAYILI KİTİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSINDA AVAN PROJESİ HAZIRLANARAK HELİKOPTER İNİŞ-KALKIŞ PİSTLERİ (HELİPORT ALANI) DÜZENLENEBİLİR.

26- DOĞU ALANLARINDA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANIP ONAYNAK DOĞU ALANLARI PLANI GEÇERLİDİR.

27- MARMARAY GÜZERGAHI KANULAŞTIRMA UYGULAMASINDA DİH. MARMARAY (İSTANBUL) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN KANULAŞTIRMA YÖNELİK HESAPAT HARİTALARI ESAS ALINACAKTIR.

28- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İSTANBUL İMAR VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şekil 4. 21.07.2008 t.t.li Yeşilköy Uygulama İmar Planı Plan Notları Tadilatı

YEŞİLKÖY 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

UYGULAMA HÜKÜMLERİ :

A- KONUT VE TİCARET ALANLARINDA:

- 1- A-3 SİMGESİ BULUNAN YAPI ADALARINDA İNŞAAT NİZAMI AYRIK OLUP, $\frac{1}{1000}$ TAKS= 0,25' DİR.
- 2- A-4 SİMGESİ BULUNAN YAPI ADALARINDA İNŞAAT NİZAMI AYRIK OLUP, $\frac{1}{1000}$ TAKS= 0,25' DİR.
- 3- PLANDA BELİRTİLMİŞ BLOK ÖLÇÜLERİ, BAÇE VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İLE İRTIFALAR AYNIYEN GEÇERLİ OLUP BUNA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4- PLANDA "K" SİMGESİ İLE GÖSTERİLEN PARSELLERDE MEVCUT BLOKLARIN OTURUM KONTURLARINDA $\frac{1}{1000}$ İRTIFALI KONUT UYGULAMASI YAPILACAKTIR.
- 5- PLANDA A-3 VE A-4 SİMGESİ İLE BELİRTİLEN AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDAKİ BLOK İSLENMEMİŞ PARSELLERDE İSE YAPILACAK BİNA GENİŞLİK VE DERİNLİKLERİ İLE ÖN, ARKA VE YAN BAÇE MESAFELERİNDE İMAR YÖNETMELİĞİ ŞARTLARI GEÇERLİDİR. ANCAK İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ ŞARTLARI SAĞLAMAYAN DAR PARSELLERDE, BİNA CEPHE VEYA DERİNLİĞİNİN 6 M OLMASI ŞARTIYLA BAÇE MESFELERİ 1 M' YE KADAR İNDİRİLEBİLİR.
- 6- AYRIK NİZAM İNŞAAT HAKKI BULUNAN PARSELLERE KONSU PARSELDE, BİTİŞİK NİZAM İNŞAAT HAKKI VERİLMİŞ İSE, AYRIK NİZAM İNŞAAT HAKKI VERİLEN BU PARSELLERE DE TAKS= 0,25' İ GEÇMEK VE İMAR İSTİKAMETİNE UYULMAK ŞARTIYLA KONSU PARSELE BİTİŞİKLEREK İNŞAAT HAKKI VERİLEBİLİR.
- 7- TİCARET ALANLARINDA İŞ MERKEZLERİ, BÜRO, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, ÇOK KATLI MAĞAZA, ÇARŞI, SİNEMA, TİYATRO, SERGİ SALONU, LOKANTA, GAZİNO, YÖNETİM BİNALARI, BANKA VE FİNANS KURUMLARI V.S. YER ALABİLİR. TİCARET ALANLARINDA ZEMİN KATLARIN TİCARET OLMAŞI KAYDITLA, ÜST KATLARDA KONUT VEYA TİCARET- HİZMET UYGULAMASI YAPILABİLİR.
- 8- TİCARET ALANI OLARAK AYRILAN PARSELLERDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN (SAĞLIK VE MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK, AVAN PROJE' Sİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NİN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İLÇE BELEDİYESİ' NCE ONANMAK KOŞULU İLE ÖZEL OKUL VE ÖZEL HASTANE YAPILABİLİR.

B- TURİSTİK TESİSLER ALANINDA:

- T1 İLE GÖSTERİLEN BU ALANDA KONUT VEYA TURİSTİK TESİSLER YAPILACAKTIR. YAPILANMA ŞARTI TAKS= 0,25' DİR.
- İMAR PLANINDA BU BÖLGEDE KALAN 346 ADA 50 PARSELDE, GÜNEYDEKİ 53 PARSEL İLE BİRLİKTE TOPLANAN NET PARSEL ALANINDAN 0,25 BİNA SAHASI EMSAL ALINARAK İNŞAAT YAPILACAKTIR.

- T2 İLE GÖSTERİLEN BU ALANDA TURİSTİK TESİSLER YAPILACAKTIR. YAPILANMA ŞARTI TAKS= 0,25' DİR.
- İMAR PLANINDA BU BÖLGEDE BULUNAN 1080 ADA 34 PARSELDE TURİZM ALANI VE MERKEZLERİ İÇİN GEÇERLİ OLAN 2634 SAYILI YASA VE YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA ONANAN PLANLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- PLANDA E SİMGESİ İLE GÖSTERİLEN KAMU EĞİTİM DİNLENME VE TURİSTİK TESİSLER ALANINDA MOTEL, LOKANTA, EĞLENCE ALANLARI, SPOR VE REKREASYON ALANLARI, ALIŞVERİŞ ÜNİTELERİ VE OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR. KAVS= 0,20, MAKSİMUM $\frac{1}{1000}$ DİR. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NCE ONANILAN AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- C ÖZEL VE RESMİ EĞİTİM, RESMİ VE ÖZEL SAĞLIK, SOSYAL VE KÜLTÜREL SPOR TESİSLERİ, YÖNETİM MERKEZİ, DİNİ TESİS, RESMİ BİNA, TEKNİK ALTYAPI ALANINDA:

- İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI ŞARTIYLA, BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDA ONANILAN AVAN PROJESİNİN UYGUN HAZIRLANMASI İÇİN HAZIRLANAN AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

D- BELEDİYE HİZMET ALANINDA:

- PARK, OYUN ALANI, KİRE, SAĞLIK OCAĞI, HUZUREVİ VB. TESİSLER İLÇE BELEDİYESİ' NCE ONANILAN ÇEVRE YAPILANMA ŞARTLARINA UYGUN HAZIRLANMIŞ AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

GENEL HÜKÜMLER:

- 1-DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-UYGULAMA NET PARSEL ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
- 3-BAGIMSIZ ÇATI KATI VEYA ÇÖPME KAT YAPILAMAZ.
- 4-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İST. 1 NO' LU K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ, PLANDA GÖSTERİLEN KORUNMASI GEREKLİ OLAN YAPILARDA K.V.T.V.K. KURULU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5-ÜZERİNDE SİVİL MİMARİ ÖZELLİĞİ TAŞIYAN, ANCAK HENÜZ K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMEMİŞ AHŞAP VEYA KAGIR BİNALARIN BULUNDUĞU PARSELLER İLE K.V.T.V.K. KURULUNCA TESCİLİ KORUNMASI GEREKLİ BİNALARLA KONSU PARSELLERDE KURUL GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 6-İSTANBUL 1 NO' LU K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ KORUNMASI GEREKLİ YAPILARI KORUYARAK AYNI PARSEL İÇİNDE YİNE K.V.T.V.K. KURULU KARARI VE ONAYI İLE İLAVE OLARAK YAPILMIŞ YENİ BİNALARIN BAZILARI PLANDA AYNIYEN KORUNULUŞ OLUP, BU BİNALARDA YAPILACAK DEĞİŞİMLER İÇİN YENİDEN K.V.T.V.K. KURULU KARARI ALINACAKTIR.
- 7-ÜZERİNDE K.V.T.V.K. KURULUNCA TESCİL EDİLMİŞ KORUNMASI GEREKLİ YAPI BULUNAN ANCAK DAHA SONRA BU BİNANIN YANIMASI VEYA KURUL KARARI ALINMADAN YIKILMASI NEDENİYLE HALEN BOŞ BULUNAN VEYA ÜZERİNE KURUL KARARI ALINMADAN BİNA YAPILMIŞ PARSELLERDE K.V.T.V.K. KURULU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 8-K.V.T.V.K. KURULU TARAFINDAN TESCİL EDİLMİŞ KORUNMASI GEREKLİ YAPILARIN, KURULU TARAFINDAN KORUNMASININ GEREKLİ OLMADIGINA KARAR VERİLİRSE BU PARSELLERDE YAPILACAK YENİ BİNALAR İÇİN AYNI ADAKAT YAPILANMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR. AYRICA BU BİNALARIN ÖN CEPHE HİZALARI KONSU PARSELLERDEKİ BİNALARIN ÖN CEPHE HİZALARINA UYDURULACAKTIR.
- 9-PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA Kİ PARSELLERDE İKİDEN FAZLA BODURUM KAT YAPILAMAZ. BİNALARIN BİRİ İSKAN EDİLEBİLİR, DİĞERİ ORTAK ALAN (SİĞİNAK, KOMÜRLÜK, TESİSAT KATI, OTOPARK V.S.) OLARAK KULLANILACAKTIR. ANCAK EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKTIĞI TAKTİRDE İKİDEN FAZLA BODURUM KAT YAPILABİLİR. BU DURUMDA DA BİR BODURUM KAT İSKAN EDİLİP DİĞERLERİ ORTAK ALAN (SİĞİNAK, KOMÜRLÜK, TESİSAT, OTOPARK V.S.) OLARAK KULLANILACAKTIR. AYRICA AYRIK NİZAM PARSELLERDE TABİİ ZEMİN HAFEDİLEREK BODURUM KATLAR AÇIĞA ÇIKARILAMAZ.
- 10-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, MEYDAN VE YOL GİBİ KAMUYA AÇIK KAMU PARSELLERİNİN ZEMİN ALTILARINDA, İLGİLİ KURUMLARIN (ULUŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI, PARK BAÇELER MÜDÜRLÜĞÜ, ZEMİN VE DEPREM İNCELEME MÜDÜRLÜĞÜ, EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ V.S.) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK, UYGULAMA SAHAĞINDA ULUŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU KARARI ALINMAK, AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILMAK, DOĞAL ZEMİN KOTLARI DEĞİŞTİRİLMEMEK ŞARTIYLA OLAĞANUŞTİ ZAMANLARDA SİĞİNAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NCA ONANILAN AVAN PROJE İLE, YERALTI OTOPARKI YAPILABİLİR.

- 11-1031 ADA , 13 PARSELİN YOL CEPHESİNDE PARSEL SINIRLARINDAN 5 M GERİ ÇEKİLDİKTEN SONRA GERİYE KALAN ALANIN TAMAMINDA TABİİ ZEMİN ALTINDA KALMAK ŞARTIYLA KONUTLARIN İHTİTACINA YÖNELİK ZEMİN ALTI OTOPARK YAPILABİLİR.

- 12-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN BÖLGEDEKİ HAVA TRAFİĞİNİN VE DEMİRYOLU TRAFİĞİNİN GÜRLÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ MADDE 13/9 VE 10 BENDLERİNE GÖRE BÖLGENİN GÜRLÜLTÜ PLANLARININ HAZIRLANMASI;

- A) HAVAYALANI GÜRLÜLTÜ PLANLARININ ÇEVRE BAKANLIĞINDA UYGUN BULUNMASI VE ULAŞTIRMA BAKANLIĞINDA DA AZ GÜRLÜLTÜLÜ İNİŞ VE KALKIŞ BİÇİMLERİNİN BELİRLENMESİ,

- B) DEMİRYOLU KAYNAKLI GÜRLÜLTÜ İÇİN DE, GÜRLÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ SINIRLARINI ASMAYACAK ŞEKLİNDE ÖNLEM ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

- 13-İ.S.K.I.NE AİT ANA İSALE HATTI DIŞINDA YERİ DEĞİŞECEK MEVCUT İÇME SUYU VE KANALİZASYON TESİSLERİNİN BULUNMASI HALİNDE BEDELLERİ KARŞILANACAK VE İNŞAAT SAFHASINDA BAŞLANMADAN ÖNCE İ.S.K.I.NE MÜRACAAT EDİLECEKTİR.

- 14-İ.S.K.I.NE AİT HER TÜRÜLÜ MEVCUT TESİSLER İLE İŞ SONU PROJESİ TARAFINDAN ULAŞIMIN, İ.S.K.I.NE KAYDI BULUNMAYAN BELEDİYE VE HALK TARAFINDAN YAPILMIŞ ALT YAPI TESİSLERİ AYNIYEN KORUNACAKTIR.

- 15-İNŞAAT YAPIMI VE DİĞER ALTYAPI HATLARIN İNŞAASI SİRASINDA İGDAŞ ALTYAPI HATLARINA MİNDİMUM 80 CM. YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.

- 16-İÇME SUYU BORULARININ GÜZERGAHLARI İ.S.K.I. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA AYNIYEN KORUNACAKTIR.

- 17-ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞINDA T.E.A.Ş. TRAFİ İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ NÜN ONAYI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

- 18-PLANLAMA ALANININ TAMAMI 1.DERECE DEPREM BÖLGESİDİR.

- 19-PLANLAMA ALANININ BÜTÜNÜNDE; TEHLİKELİ MADDE İÇEREN, İNŞANLARIN UZUN SÜRELİ VE YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU, DEĞERLİ EYANIN SAĞLANMASI HER TÜRÜLÜ EĞİTİM, KÜLTÜR, SAĞLIK, DİNİ, ASKERİ, İDARİ, İLETİŞİM, ULUŞIM V.S. TESİS ALANLARINDA KAMUYA AİT HER TÜRÜLÜ YAPILAR İÇİN AYRINTILI JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜD RAPORLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

- 20-TARİHİ NİTELİKTEKİ AĞAÇLAR VE MEVCUT AĞAÇLAR, AĞAÇ REVİZYONUNA TABİ TUTULACAK VE KORUNACAKTIR.

- 21-BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NCE 30.05.2002 GÜNÜNE ONANILI ZEMİN ETÜD RAPORLARI EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINA GÖRE :

A-1 YERLEŞİME UYGUN ALANLAR (UA):

- BU ALANLARA YAPILACAK YAPILAR İÇİN PARSEL BAZINDA JEOTEKNIK İNCELEMELERİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

B-1 ÖNEMLİ ALAN 1 (OAL):

- ZEMİN YAPISI VE JEOTEKNIK ORTAM NEDENİYLE SORUNLU OLAN ALANLARDIR. YENİ YAPILACAK YAPILAR VEYA MEVCUT YAPILARIN STATİK İNCELEMESİ ÖNCESİNDE JEOTEKNIK ÖZELLİKLERİ ORTAYA KOTULMAK VE YAPI TASARIMININ İHTİTACINA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINA GÖRE :

C-1 ÖNEMLİ ALAN 2 (OAL2):

- BU BÖLGELERDE SONDAJLI VE AYRINTILI JEOTEKNIK ARAŞTIRMALAR YAPILACAKTIR.

D-1 YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR (UDA):

- BU ALANLAR YAPAY DOĞRU ALANLARI VE KUMUL ALANLARI İLE AKTİF KİTLE HAREKETLİBİN OLDUĞU YÜKSEK EĞİME SAHİP ALANLARDIR.

- 22-YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKINDAKİ YÖNETMELİK VE GAYRİ İHHİ MÜHÜRLEME YÖNETMELİĞİ İLE 17.08.1999 MARMARA DEPREMİ SONHASINDA KURULMA VE YAPILANMA İLE İLGİLİ TÖM KANUN, KARARNAME GENELGE HÜKÜMLERİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE 10.02.2005 TASTİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ FLORYA - YEŞİLKÖY VE YAKIN ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI İLE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

- 23-İMAR PLANI TADİLATI İLE İLAVE OLARAK GETİRİLECEK YÜKSEKLİKLERDE, MANİA KRİTERİNİ YÖNÜNDEN ULAŞTIRMA BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

- 24-PLANDA ATATÜRK HAVAYALANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜ TESİSLERİ İLE ÖZEL GÜVENLİK BÖLGELERİ SINIRLARINDA; İSTANBUL VALİLİĞİ EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 30.10.1997 GÜN B.05.1.EGM.4300.50. ÖZEL GÜN BR.1/577 SAYILI YAZISI İLE İLETİLEN İÇİŞLERİ BAKANLIĞI EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 14.10.1997 GÜN B.05.1.EGM.0.11.02.06/2385-217366 SAYILI YAZISI EKİ, 01.10.1997 TARİH 97/10033 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE BELİRLENEN KOORDİNAT DEĞERLERİ GEÇERLİDİR.

- 25-PARK- DİNLENME ALANLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLEN ALANLARDA İHTİTACI DUYULDUĞU TAKDİRDE 01.07.1988 GÜN VE SHY-14-B SAYILI HELİPORT YÖNETMELİĞİ, 3621/ 3830 SAYILI İM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA AVAN PROJESİ HAZIRLANARAK HELİKOPTER İNİŞ-İNİŞİS PİSTLERİ (HELİPET ALANI) DÜZENLENEBİLİR.

- 26-DOLGU ALANLARINDA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANIP ONANILAN DOLGU ALANLARI PLANI GEÇERLİDİR.

- 27-MARMARAY GÜZERGAHI KAMULAŞTIRMA UYGULAMASINDA DİHL MARMARAY (İSTİMBUL) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN KAMULAŞTIRMAYA YÖNELİK HESABAT HARİTALARI ESAS ALINACAKTIR.

- 28-AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İSTANBUL İMAR VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Notlar:

- MER'İ İMAR PLANI NOTLARINDA 4.6.2004, 4.6.2004, 4.6.2004 OLAN İRTIFALAR, PÖL EDİLMİŞ, SADECE PLAN NOTLARI İNCELENTİ KAT ANTELERİ UYGULANACAKTIR. KAT V. YÖNÜMLERİNDE İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- İRTİFA DİŞİNDEKİ DİĞER HUSUSLARDA MER'İ İMAR PLANI ŞARTLARI GEÇERLİDİR.
- BU PLANIN YADİK TARİHİ OLAN 16.09.2007 TARİHİNİN SONRA YAPILAN TÖM PLAN TADİLATLARI VE 7.NOLU KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA AİT PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ GEÇERLİDİR.
- Planda 16.2 kat verilen alanlarda hmds: 7.50m, 16.3 kat verilen alanlarda hmds: 11.00 m, 16.4 kat verilen alanlarda hmds: 14.50 m bina yüksekliği değeri ve Atabekli Havalimanı Mania planında verilen maksimum yükseklik değeri asılmamalıdır.

Şekil 5. 28.11.2012 t.t.li Yeşilköy Uygulama İmar Planı Plan Notları Tadilatı

YEŞİLKÖY 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

UYGULAMA HÜKÜMLERİ :

A- KONUT VE TİCARİT ALANLARINDA:

- 1- A-3 SİMGESİ BULUNAN YAPI ADALARINDA İNŞAAT NİZAMI AYRIK OLUP, H= 9,50 M. TAKS= 0,25' DİR.
- 2- A-4 SİMGESİ BULUNAN YAPI ADALARINDA İNŞAAT NİZAMI AYRIK OLUP H= 12,50 M. TAKS= 0,25' DİR.
- 3- PLANDA BELİRTİLMİŞ BLOK ÖLÇÜLERİ, BAĞÇE VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İLE İRTİFALAR AYRIN GEÇERLİ OUP BURSA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4- PLANDA "K" SİMGESİ İLE GÖSTERİLEN PARSELLERDE MEVCUT BLOKLARIN OTURUM KONTURLARINDA H= 12,50 M. İRTİFALI KONUT UYGULANMASI YAPILACAKTIR.
- 5- PLANDA A-3 VE A-4 SİMGESİ İLE BELİRTİLEN AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDAKİ BLOK İZLENİMİNE PARSELLERDE İSE YAPILANAK BİNA GENİŞLİK VE DÜZLÜKLERİ İLE ÇN, ARSA VE YAN BAĞÇE MESAFELERİNDE İMAR YÖNETMELİĞİ ŞARTLARI GEÇERLİDİR. ANCAK İMAR YÖNETMELİĞİNDE ŞARTLARI SAĞLAMAYAN İMAR PARSELLERDE, BİNA CEPHE VEYA DERİNLİĞİNİN 6 M OLMASI ŞARTIYLA BAĞÇE MESFELERİ 1 M. YE KADAR DÜZLEBİLİR.

- 6- AYRIK NİZAM İNŞAAT HAKKI BULUNAN PARSELLERE KÖNŞU PARSELDE, BİTİŞİK NİZAM İNŞAAT HAKKI VERİLMİŞ İSE, AYRIK NİZAM İNŞAAT HAKKI VERİLEN BU PARSELLERE DE TAKS= 0,25' İ GEÇMEK VE İMAR İSTİSKAMETİNE UYULMAK ŞARTIYLA KÖNŞU PARSEL BİTİŞİKLERİNE İNŞAAT HAKKI VERİLEBİLİR.

- 7- TİCARİT ALANLARINDA İS MERKEZİZİL, BÜRO, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, ÇOK KATLI MAĞAZA, CARSI, SİNEMA, İTİYATRO, SERGİ SALONU, LOKANTA, GAZİNO, YÖNETİM BİNALARI, BAĞÇA VE FİNANİS KURUMLARI V.S. YER ALABİLİR. TİCARİT ALANLARINDA ZEMİN KATLARIN TİCARİT OLMASI KAYDOLU, ÜST KATLARIN KONUT VEYA TİCARİT-İZNET UYGULANMASI YAPILABİLİR.

- 8- TİCARİT ALANI OLARAK AYRIKLAN PARSELLERDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN (SAĞLIK VE MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI UYGUN GÖRÜŞÜNE ALINMAK, AVAN PROJE İS BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN GÖRÜŞÜ) DOĞRULTUSUNDA İLKE BELEDİYESİ'NCE ONAYLAN KÖŞÜLLÜ İLE ÖZEL OKUL VE ÖZEL HASTANE YAPILABİLİR.

B- TURİSTİK TESİSLER ALANINDA:

- 1- T1 İLE GÖSTERİLEN BU ALANDA KONUT VEYA TURİSTİK TESİSLER YAPILACAKTIR. YAPILANMA ŞARTI TAKS= 0,25, H= 9,50' DİR.

- 2- İMAR PLANINDA BU BÖLGEDE BULUNAN 346 ADA 30 PARSELDE, GÜNEYİNDE 33 PARSEL İLE BİRLİKTE TOPLAN NET PARSEL ALANLARI ÜZERİNDEN 0,25 BİNA SAHİSİ EHSALİ ALINMAK İNŞAAT YAPILACAKTIR.

- 3- T2 İLE GÖSTERİLEN BU ALANDA TURİSTİK TESİSLER YAPILACAKTIR. YAPILANMA ŞARTI TAKS= 0,25, H= 9,50 M' DİR. ALANIN BU BÖLGEDE BULUNAN 1080 ADA 34 PARSELDE TURİZM ALANI VE MERKEZLERİ İÇİN GEÇERLİ OLAN 2634 SAYILI YASA VE YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA ONAYLAN PLANLAMA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- 4- PLANDA E SİMGESİ İLE GÖSTERİLEN KAMU EĞİTİM DÜZENİME VE TURİSTİK TESİSLER ALANINDA MİTEL, LOKANTA, EĞLENCE ALANLARI, SPOR VE REKREASYON ALANLARI, ALIŞVERİŞ DİTTELERİ VE OTOPARK YAPILABİLİR. KÖNŞU PARSELDE, BİNA GENİŞLİK VE DÜZLÜKLERİ İLE ÇN, ARSA VE YAN BAĞÇE MESAFELERİNDE İMAR YÖNETMELİĞİ ŞARTLARI GEÇERLİDİR. ANCAK İMAR YÖNETMELİĞİNDE ŞARTLARI SAĞLAMAYAN İMAR PARSELLERDE, BİNA CEPHE VEYA DERİNLİĞİNİN 6 M OLMASI ŞARTIYLA BAĞÇE MESFELERİ 1 M. YE KADAR DÜZLEBİLİR.

- 5- ÖZEL 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-22

5. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ

13.03.2025 tarihli ve 414 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile; İstanbul ili genelinde yürürlükte olan imar planlarına, uygulamaya ilişkin problemlerin ortadan kaldırılması ve kentsel dönüşümüne ilişkin çözümler ortaya konulması gerekçeleriyle meri imar yönetmeliği ile belirlenmiş olan hususlardan farklı olarak çatı alanlarının imalatı ve kullanımına ilişkin çeşitli plan notlarının plan değişikliği yapılarak ilave edildiği hususu belirtilerek, çatı alanlarının imalatı ve kullanımına ilişkin, İstanbul genelinde bütünlük içinde ele alınarak standartların belirlenmesi ve eşitlik ilkesi uyarınca uygulamaların gerçekleştirilebilmesi, çatı alanlarının daha konforlu alanlar haline getirilerek kentsel dönüşümün hızlandırılmasına etki edecek şekilde kentin çatı alanlarının kullanılması ve estetik alanlar haline getirilmesi için çatı dairesi olarak kullanılması amacıyla birtakım plan notlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına ilave edilmesi ve İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama Plan değişikliklerinin hazırlanarak Büyükşehir Belediye meclisine iletilmesi kararı alınmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli plan notu ilavesinin dağıtım işlemleri tamamlanmamış olup, henüz Başkanlığımıza ulaşmamıştır. Ancak İstanbul Belediye Başkanlığı'nca alınan meclis kararı doğrultusunda uygulama yapılması için Başkanlık Makamına ilçemizde yaşayan vatandaşlarımız tarafından yoğun talep bulunmaktadır. Bu sebeple, 13.03.2025 tarihli ve 414 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile alınan 1/5000 ölçekli plan notu ilavesine istinaden İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama Plan değişikliklerinin hazırlanması kararı doğrultusunda, Yeşilköy, Yeşilyurt, Basıncıköy ve Şenlikköy Mahalleleri'nde mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına çatı katlarına ilişkin plan notu ilavesi yapıp Temmuz/2025 Meclisi'ne sunulmasına yönelik 25.06.2025 tarihli ve 38267 sayılı Başkanlık Emri gereği, bu çalışma yapılmıştır.