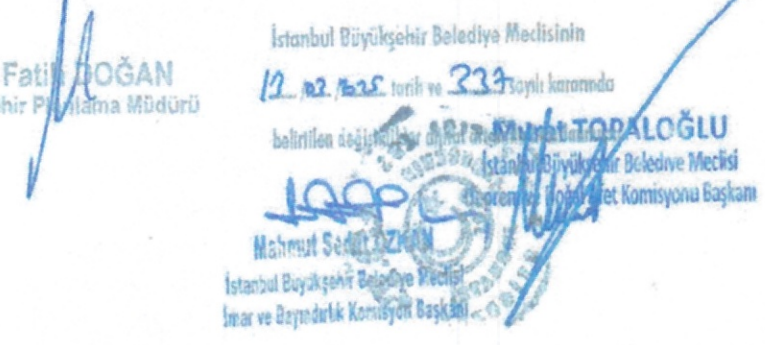




BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN ADI

BAKIRKÖY MERKEZ DEMİRYOLU KUZEYİ
VE GÜNEYİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO	LEJANT
PIN NUMARASI	UİP-341065192
ÖLÇEK	1/1000

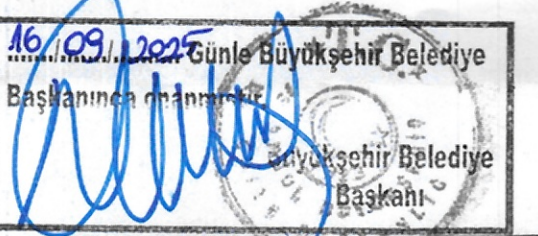
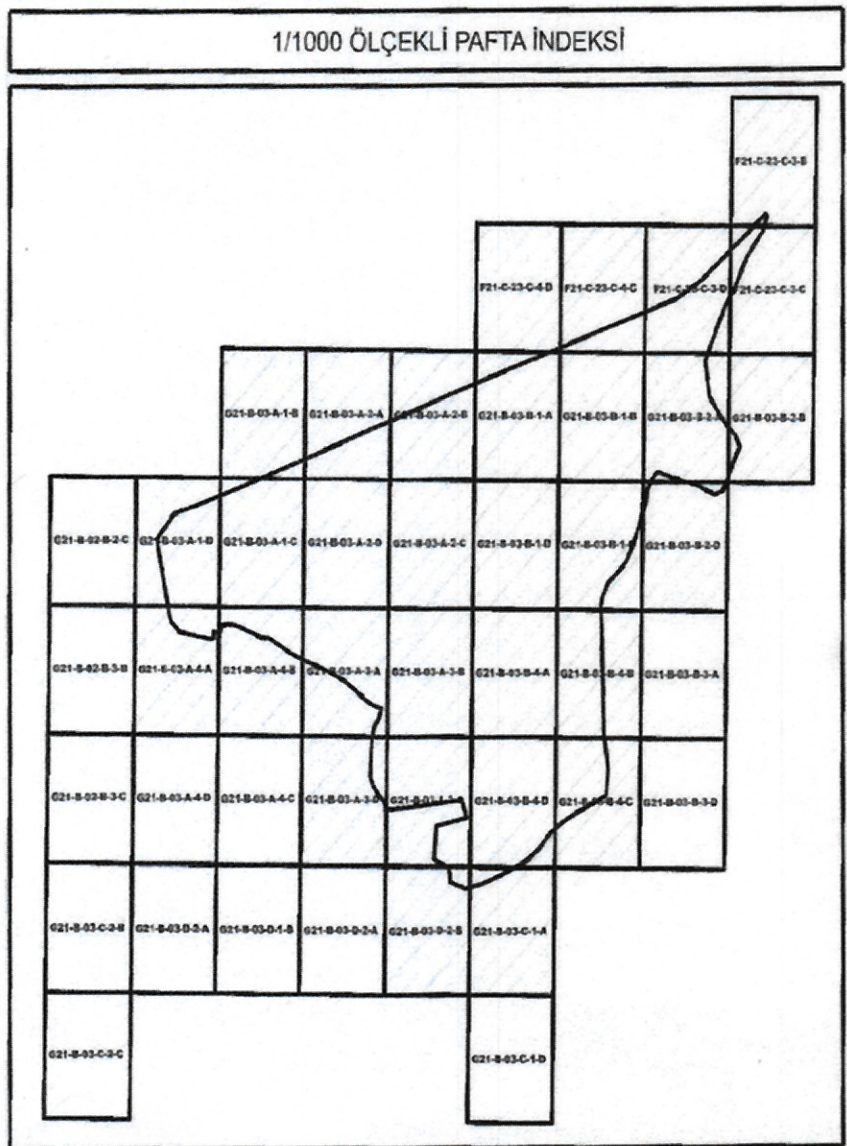
PLANLAMA EKİBİ

ETÜT VE ÇİZİM EKİBİ	Arzu ALIOĞLU Şehir Plancısı	
	Esin YÜKSEL Şehir Plancısı	
	Efhan HABERAL Şehir Plancısı	
ŞEF	Banu ÖZEL Şehir Plancısı	
MÜDÜR	M. Fatih ÖZKAN Harita Mühendisi	
BAŞKAN YARDIMCISI	Ali Rıza AKYÜZ İnşaat Mühendisi	

İMAR KOMİSYON BAŞKANI	BELEDİYE BAŞKANI
Mustafa FAZLIOĞLU	Doç. Dr. Aysegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 05.09.2024 gün ve 77 sayılı ilave uygun kararname ile pafta onaydır.

PAFTA İNDEKSİ



BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

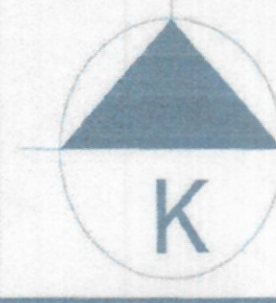
BAKIRKÖY MERKEZ DEMİRYOLU KUZEYİ VE
GÜNEYİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI İTİRAZLAR
DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PIN NUMARASI: UİP-341065192

PAFTA NO:	LEJANT	ÖLÇEK: 1/1000
MESLEK	ADİ SOYADI	İMZA
Şehir Plancısı	Arzu ALIOĞLU	
Şehir Plancısı	Esin YÜKSEL	
Şehir Plancısı	Efhan HABERAL	
Şehir Plancısı	Banu ÖZEL	
ŞEF	Mimar	Elif Ümrani
MÜDÜR	İnşaat	Abdülkadir AKAY
MÜDÜR	Mühendisi	Abdülhamit PEHLİVAN

İMAR KOMİSYON BAŞKANI	BELEDİYE BAŞKANI
Mustafa FAZLIOĞLU	Doç. Dr. Aysegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU

BAKIRKÖY MERKEZ DEMİRYOLU KUZEYİ VE GÜNEYİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



LEJANT

PLANLAMA SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI (P.D.O.S.)

JEOLOJİK ALAN SINIRI

ÖZEL PROJE ALANI (ÖPA-1 VE ÖPA-2)

İMAR HAKKI AKTARIM ALANI SINIRI

SİLÜET ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

BLOK DÜZEN KAT

AYRIK DÜZEN KAT

BİTİŞİK DÜZEN KAT

TAKS=..... TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

TAKS=..... TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

E=..... EMSAL

Yanpık=...m BINA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADEME HATTI

İFRAZ HATTI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZENTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

PORTİK

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANLARI

TİCARET-1 ALANI (T1)

TİCARET-2 ALANI (T2)

TİCARET-3 ALANI (T3)

TİCARET + KONUT ALANI

TİCK-1 RUMUZLU TİCARET - KONUT ALANLARI

TİCK-2 RUMUZLU TİCARET - KONUT ALANLARI

TİCK-3 RUMUZLU TİCARET - KONUT ALANLARI

TİCK-4 RUMUZLU TİCARET - KONUT ALANLARI

İDARİ HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

ASKERİ ALAN

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ ANIT YAPI

TESCİLLİ BİNA

TESCİLLİ PARSEL

YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

LİSE ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

ÖZEL YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİS ALANI

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

AİLE SAĞLIK MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI

KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

KAPALI SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

KİLİSE

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI

REKREASYON ALANI

PASİF YEŞİL ALANI

MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALANLAR SINIRI

UYGUN ALAN(UA)

ÖNLEMLİ ALAN1 (ÖA1-B)

ÖNLEMLİ ALAN2 (ÖA2-B)

ÖNLEMLİ ALAN3 (ÖA3-B)

ÖNLEMLİ ALAN4 (ÖA4-B)

ÖNLEMLİ ALAN5 (ÖA5-B)

ÖNLEMLİ ALAN6 (ÖA6-B)

YAPI YASAKLI ALAN SINIRI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

OTOYOL

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

BİSİKLET YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

YAYALAŞTIRMA BÖLGESİ

KÖPRÜ

YAYA ÜST GEÇİDİ

YAYA ALT GEÇİDİ

KATLI OTOPARK ALANI

KENTSEL VE TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI