

27.11/2024

Sayı: 96585800.04.310-01-04/59799  
Konu: Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatlarına  
İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği

BASIN İLAN KURUMU BAŞKANLIĞI'NA

- İlgi: a) 01.11.2023 tarih, 14680 sayılı Bakırköy Belediye Başkanlığı yazısı ve eki 06.10.2023 tarihli, 60 sayılı İlçe Meclis Kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif Dosyası  
b) 12.06.2024 tarih ve 657 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı  
c) 11.10.2024, E-91442078-105.04-2024.1854370 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve ekleri

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması" başlıklı 8. Maddesi'ne göre, sanayi alanları, ibadet alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere, yürürlükteki imar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenmiş parsellere yapı ruhsatı verilebilmesi için, söz konusu Kanun maddesi hükümlerinin yürürlüğe girdiği 01.07.2020 tarihinden sonra, idarelerce imar planlarında değişiklik ya da revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin ya da kat adetlerinin belirlenmesi gerektiğinden, "H: Serbest" ibarelerinin yer aldığı plan ve plan notlarının iptaline ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan UİP-341018076 Plan İşlem Numaralı Bakırköy ilçesi, 17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 t.t.'li 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatlarına İlişkin Uygulama İmar Planı/Tadilatlarında Yençok değerlerinin belirlenmesine yönelik Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilgi (a) yazı eki 06.10.2023 tarih ve 60 sayılı Bakırköy İlçe Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek, gereğinin yapılması için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'ne iletilmiş olduğu, söz konusu plan değişikliği teklifinin, 07.06.2023 tarih 14680 sayılı Başkanlık Makamına yazı ile değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletildiği ve Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (b) kararı ile tadilen uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanınca 14.06.2024 tarihinde onandığı ilgi (c) yazı ile Başkanlığımız'a bildirilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Başkanlığımızca askı yolu ile ilan edileceği için yazımıza ekli ilan metninin 02.12.2024 tarihine kadar günlük bir gazetede yayınlanması hususunda gereğini arz ederim.

Ali Rıza AKYÜZ  
Belediye Başkanı Adına  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: İlan metni (1 adet)

27/11/2024 Raportör : Esin YÜKSEL  
27/11/2024 Raportör : Arzu ALİOĞLU  
27/11/2024 Raportör : Efnan HABERAL  
27/11/2024 Planlama Şefi : Banu ÖZEL  
27/11/2024 İmar ve Şehircilik Müdürü : Mustafa Fatih ÖZKAN

Osmaniye Mah. İsmail Erez Bulvarı No:8 Bakırköy/İSTANBUL  
Telefon No: 2124149777  
E-mail: [planlama@bakirkoy.bel.tr](mailto:planlama@bakirkoy.bel.tr) İnternet Adresi: [www.bakirkoy.bel.tr](http://www.bakirkoy.bel.tr)  
Kep Adresi: [bakirkoybelediyeباشkanligi@hs01.kep.tr](mailto:bakirkoybelediyeباشkanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin: Arzu ALİOĞLU  
Unvan: Şehir Plancısı  
Telefon No: 2124149777/1503

27/11/2024

Sayı: 96585800.04.310-01-04/59799  
Konu: Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatlarına  
İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği

**BASIN İLAN KURUMU BAŞKANLIĞI'NA**

- İlgi: a) 01.11.2023 tarih, 14680 sayılı Bakırköy Belediye Başkanlığı yazısı ve eki 06.10.2023 tarihli, 60 sayılı İlçe Meclis Kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif Dosyası  
b) 12.06.2024 tarih ve 657 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı  
c) 11.10.2024, E-91442078-105.04-2024.1854370 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve ekleri

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması" başlıklı 8. Maddesi'ne göre, sanayi alanları, ibadet alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere, yürürlükteki imar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenmiş parsellere yapı ruhsatı verilebilmesi için, söz konusu Kanun maddesi hükümlerinin yürürlüğe girdiği 01.07.2020 tarihinden sonra, idarelerce imar planlarında değişiklik ya da revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin ya da kat adetlerinin belirlenmesi gerektiğinden, "H: Serbest" ibarelerinin yer aldığı plan ve plan notlarının iptaline ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan UİP-341018076 Plan İşlem Numaralı Bakırköy ilçesi, 17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 t.t.'li 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatlarına İlişkin Uygulama İmar Planı/Tadilatlarında Yençok değerlerinin belirlenmesine yönelik Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilgi (a) yazı eki 06.10.2023 tarih ve 60 sayılı Bakırköy İlçe Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek, gereğinin yapılması için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'ne iletilmiş olduğu, söz konusu plan değişikliği teklifinin, 07.06.2023 tarih 14680 sayılı Başkanlık Makamına yazı ile değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletildiği ve Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (b) kararı ile tadilen uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanınca 14.06.2024 tarihinde onandığı ilgi (c) yazı ile Başkanlığımız'a bildirilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Başkanlığımızca askı yolu ile ilan edileceği için yazımıza ekli ilan metninin 02.12.2024 tarihine kadar günlük bir gazetede yayınlanması hususunda gereğini arz ederim.

Ali Rıza AKYÜZ  
Belediye Başkanı Adına  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Ek: İlan metni (1 adet)**

## BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

**SAYI: 2024/10 (758)**

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması" başlıklı 8. Maddesi'ne göre, sanayi alanları, ibadet alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere, yürürlükteki imar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenmiş parsellere yapı ruhsatı verilebilmesi için, söz konusu Kanun maddesi hükümlerinin yürürlüğe girdiği 01.07.2020 tarihinden sonra, idarelerce imar planlarında değişiklik ya da revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin ya da kat adetlerinin belirlenmesi gerektiğinden, "H: Serbest" ibarelerinin yer aldığı plan ve plan notlarının iptaline ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan UİP-341018076 Plan İşlem Numaralı Bakırköy ilçesi, 17.07.2006/ 28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 t.t.'li 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatlarına İlişkin Uygulama İmar Planı/Tadilatlarında Yençok değerlerinin belirlenmesine yönelik Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilgi (a) yazı eki 06.10.2023 tarih ve 60 sayılı Bakırköy İlçe Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek, gereğinin yapılması için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'ne iletilmiş olduğu, söz konusu plan değişikliği teklifinin, 07.06.2023 tarih 14680 sayılı Başkanlık Makamına yazı ile değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletildiği ve Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (b) kararı ile tadilen uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanınca 14.06.2024 tarihinde onandığı ilgi (c) yazı ile Başkanlığımız'a bildirilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Yasasının 8. maddesine istinaden Başkanlığımızca askıya çıkarma yolu ile ilan edilecek olup; Belediye Başkanlığımızın 1. kat koridorunda 03.12.2024 ile 03.01.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askı yolu ile ve idareimiz internet sayfasında eş zamanlı olarak ilan edilmektedir.

İlgililere ilan edilmiştir.