

Unvan:

Telefon:

ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU VE ÜNİTELERİ DOSYA İÇERİĞİ		Mevcut Evraklar	Eksik Evraklar
9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin tüm şartlarına ve Ek-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesi başlığının altında bulunan C-Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler'in '1-Enerji Sanayii' alt başlığında bulunan maddelere göre düzenlenmektedir			
Başvuru Dilekçesi ve Tebellüğ İlmuhaberi			
Son 6 aya ait Güncel Tapu Kaydı (Tapu Müdürlüğünden Tapu Senedi veya https://webtapu.tkgm.gov.tr/ üzerinden Web Tapu)			
Mülk Sahibi Vefat Etti ise: Veraset İlamı			
Kira Kontratı/Sözleşme Fotokopisi (Vekaleten İmzalandı ise vekalet ile gelmeli) (Müstakil olarak kullanılacaksa tapu sahibi ile yapılmalıdır) (İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunan işletmecinin alt kiralamasında yapılacaksa, mal sahibinin "3. kişilere kira onayı maddesini" içeren üst kira sözleşmesi ile birlikte getirilmelidir)			
Vergi Levhası Fotokopisi			
Şube İse: E-Yoklama Fişi			
Vekaleten işlem yapılıyor ise: Vekaletname ve Kimlik Fotokopisi			
14/03/2013 tarih ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 5. Ek Maddesi ile 2 Nisan 2022 tarihli ve 31797 sayılı Resmî Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 4.Maddesine istinaden; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan (EPDK) alınmış olan " Şarj Ağ İşletmecisi Lisansı "			
İlgili Yönetmeliğin "1-Enerji Sanayii" başlığı altındaki 1.2. Maddesinde "Elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için otoparklarda, alışveriş merkezlerinin otopark alanı olarak ayrılmış yerlerinde, akaryakıt istasyonlarında veya yetkili idarece uygun görülecek ve imar planında bu amaca ayrılmış olan diğer yerlerde müstakil olarak kurulacak elektrikli araç şarj istasyonları" ifadesi bulunmakta olup, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda kalan Otopark, Alışveriş Merkezi Otoparkı dışında kalan müstakil yerlerde imar planında bu amacın belirtilmesi gerekmektedir (Elektrikli Araç Şarj İstasyonu, Otopark-Alışveriş Merkezi Otoparkında açılmak isteniyor ise; yerin Otopark ruhsatının bulunması şarttır.) (Müstakil yerlerde açılmak istenir ise; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden imar planı bilgisi alınmalıdır) (Akaryakıt İstasyonları İstanbul Büyükşehir Belediyesinde ruhsatlandırıldığından, akaryakıt istasyonları içerisinde açılacak şarj istasyonları için İBB'ye miracaat edilmesi gerekmekte olup, yine İBB mülkiyeti ve kontrolünde kalan bölgelerde açılacak istasyon/üniteler için İBB'den bilgi alınması gerekmektedir)			
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 24/03/2022 tarih ve 3265630 sayılı yazısına istinaden; İmar Mevzuatı Kapsamında Değerlendirilmesi başlığı altında; "a)Elektrikli araç şarj istasyonlarının veya şarj ünitelerinin bir temel veya bir kaideye oturması, ahşap, çelik benzeri profil veya beton gibi malzemeler ile inşaat faaliyete konu bir taşıyıcı sisteminin olması, mimari uygulama, statik hesaplama, tesisat projeleri gerekirmesi durumunda yapı tanımı kapsamında değerlendirileceği ve yapı ruhsatı düzenlenmesi gerektiği, bu kapsamda ruhsatlı bir iş yerine elektrikli araç şarj istasyonu faaliyeti konusu eklenebilmesi için tadilat ruhsatı düzenlenmesi gerektiği; b) Elektrikli araç şarj istasyonlarının veya şarj ünitelerinin yukarıda belirtilen bir inşaat faaliyeti kapsamında olmadan, yerinde yapı gerektirmeden, sadece montaj ve elektrik bağlantısı niteliğinde olması halinde ise yapı tanımı kapsamına girmeyeceğinden yapı ruhsatı ve yapı kullanma iznine gerek olmayacağı" değerlendirme bulunmaktadır Bu nedenle yapı durumuna göre Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden yazı alınarak Müdürlüğümüze teslim edilmelidir			
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunan ve işletmeciliğini kendi yapacak işyerleri; Ruhsatta belirlenmiş ana faaliyet dalı esas alınarak, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu tali faaliyeti ekletebilir (İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının aslı Müdürlüğümüze teslim edilmelidir) (İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatında otopark tali faaliyet ise; Elektrikli Araç Şarj İstasyonu tali faaliyet olarak eklenemez)			
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunan ancak işletmeciliğini kendi yapmayacak, farklı işletmecinin bulunacağı işyerleri; Müstakil olarak Elektrikli Araç Şarj İstasyonu faaliyeti konulu ruhsat düzenlenecektir (Asıl işletmecinin İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatının fotokopisi Müdürlüğümüze teslim edilmelidir)			
İlgili Yönetmeliğin "1-Enerji Sanayii" başlığı altındaki 1.2.2 Maddesinde "Tamamı aynı yetkili idare sınırları içinde olmak kaydıyla, müstakil olarak kurulan araç şarj istasyonu adresinden başka yerlerde bulunan ve istasyon tarafından uzaktan veya yerinde yönetilebilen ve yetkili idarenin uygun göreceği yerlerde bulunan araç şarj üniteleri, araç şarj istasyonu için düzenlenen ruhsatta belirtilerek istasyon ve tüm üniteler için tek ruhsat düzenlenir." hükmü gereği, Elektrikli Şarj İstasyonu Ruhsatı talebinde bulunurken EPDK'ya sunulmuş olan ünitelerin sayısı tarafımıza ibraz edilme zorundadır. Ünite sayıları ruhsata işlenecek olup, artırılması veya azaltılması durumunda Müdürlüğümüze bilgi verilmesi zorunludur.			
Site/apartman gibi ortak alan niteliğinde olan Otoparklarda açılmak istenilen Elektrikli Şarj İstasyonları için Yönetim Planı ve İzni kapsamında site/apartman sakinlerine hizmet verilmesi koşulu ile ruhsat düzenlenmektedir. Ayrıca Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında ortak alan kapsamında kalan yerlere İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilememektedir.			
Yabancı İse: Çalışma İzin Belgesi ya da Muafiyet Belgesi			
Yangın Söndürme Cihazı Faturası (Her 250 m ² için 1 adet 6 Kg'lık)			
Boşanmadan/Evlenmeden Kaynaklı Unvan/Soyad/Evrak Değişikliği Var İse; Aile Mahkemesi Kararı/Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği			
Ortaklık İse: Adi Ortaklık Sözleşmesi (Noterden) ve Adi Ortaklığa Dair Vergi Kimlik Numarası (İnteraktif Vergi Dairesinden)			
İş Sağlığı Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi Sözleşmesi			
İşyerinin İç ve Dış Mekan Renkli Fotokopileri			
Şirket İse;			
İmza Sirküsü			
Faaliyet Belgesi			
Ticaret Sicil Gazetesi			
Kaşe			
Şahıs İse;			
Faaliyet Belgesi/Oda Kayıt Belgesi (Esnaf ve Sanatkarlar Odası/Ticaret Sicil Odası)			
1000 m ² 'den büyük ise; Proje			
İmar Sorgulaması ve Cevabı (Müdürlüğümüze yapılacaktır)			
İstendiği Takdirde Yapı Denetim Raporu			
İtfaiye Sorgulaması ve Cevabı (İstasyon ve Üniteler için hazırlanacaktır) (Müdürlüğümüze yapılacaktır)			
İşyeri Açma İzin Harcı ve Çevre Temizlik Makbuz Fotokopisi, İmza ve Kaşeli Borcu Yoktur Belgesi (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)			
Dosya İncelendikten Sonra Gerekli İse Diğer Evraklar;			
1-			
2-			
KOMİSYON ONAYI (Müdürlüğümüze yapılacaktır.)			

BASVURU SÜRECİNDE DOSYAYA EKLENMEK ÜZERE İLAVE EVRAK İSTENEBİLİR

Eksik evraklar ile ilgili bilgi aldım

...../...../.....