	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 04.11.2026 **Karar No :** 78	**Kararın Özü:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	**Belediye ve Meclis Başkanı:** Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU
	Mehmet Cahit ATAŞ**(İzinli)**-Ali Rıza AKYÜZ**(Yasal gerekçe nedeniyle katılamamıştır)**-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR**(İzinli)**-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL**(İzinli)**-Mustafa FAZLIOĞLU**(İzinli)**-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR**(İzinli)**-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU**(İzinli)**-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT-Özdal METİN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 04.11.2026 tarihli 1. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğü başlıklı "Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri" hakkındaki 29.10.2026 tarihli ve Z-17040074-105.03-2026.160094.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: a) 18.09.2025 tarih ve Z-17040074-66364 sayılı yazımız. b) 08.09.2026 tarih ve E-17040074-155.03-2026.138022.1 sayılı yazımız. c) 08.09.2026 tarih ve 31576291-155.03-2026.138037.1 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yazısı. d) 08.09.2026 tarih ve Z-17040074-105.03-2026.138049.1 sayılı yazımız. e) 11.09.2026 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı. f) 26.10.2026 tarih ve E-17040074-622.02-2026.158611.1 sayılı yazımız. g) 28.10.2026 tarih ve E-31576291-622.02-2026.159775.1 sayılı yazınız. İlgi (a) sayılı yazı ile söz konusu taşınmazların Belediye Başkanlığımızın ve sermayesinin yüzde yüzü Belediyemize ait iştirak şirketlerinin mevcut vergi borçlarına karşılık mahsup edilmesinde değerlendirilmek üzere talebimiz Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığı'na iletilmiştir. Söz konusu 5 adet taşınmazın mevcut kullanım durumuna ilişkin ilgi (b) sayılı yazı ile Emlak Müdürlüğünden görüş talep edilmiş olup ilgi (c) yazı ile ilgili taşınmazların kamu hizmetlerine haiz olduğu ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde devredilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Konuya ilişkin olarak alınan 11.09.2026 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, ilave taşınmaz kaydının da değerlendirmeye alınması amacıyla ilgi (f) sayılı yazımız ile gerekli talepte bulunulmuş; ilgi (g) sayılı yazı ile Bakırköy Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü tarafından Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Basınköy Mahallesi, Atayurt Caddesi, No:1 adresinde bulunan 1165 ada 9 parsel sayılı taşınmazın tahsisi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan;

• Basınköy Mahallesi, Atayurt Caddesi, No: 1 adresinde bulunan Basınköy Camii'nin yer aldığı 1165 ada 9 parsel sayılı, 967,63 m² yüzölçümlü taşınmaz ile

• Kartaltepe Mahallesi, Bitişik Bağlar Orta Sokak, No: 23 adresinde bulunan Hacı Mehmet Özdemir Yeşil Camii'nin yer aldığı 855 ada 144 parsel sayılı, 1.343,43 m² yüzölçümlü taşınmaz, imar planlarında "Dini Tesis Alanı"nda kalmakta olup, ayrıca üzerlerinde fiilen cami bulunduğu bildirilmiştir.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 04.11.2026 **Karar No :** 78	**Kararın Özü:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri.

Bu kapsamda, ilgi (g) sayılı yazı doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendinde yer alan "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmüne istinaden ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Başkanlığımızın ve sermayesinin yüzde yüzü Belediyemize ait iştirak şirketlerinin mevcut vergi borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi veya diğer kamu kurum ve kuruluşları adına devredilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 04.11.2026 tarihli 1. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri" hakkındaki Başkanlık Teklifinin mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU **Belediye ve Meclis Başkanı**	**Nesrin Sümeyye ÖZBAY** **Divan Katibi**	**Efe KANAT** **Divan Katibi**