	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 04.11.2026 **Karar No :** 77	**Kararın Özü:** Açık oturma yerleri için başvuruda istenecek belgeler.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	**Belediye ve Meclis Başkanı:** Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU
	Mehmet Cahit ATAŞ**(İzinli)**-Ali Rıza AKYÜZ**(Yasal gerekçe nedeniyle katılamamıştır)**-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR**(İzinli)**-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL**(İzinli)**-Mustafa FAZLIOĞLU**(İzinli)**-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR**(İzinli)**-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU**(İzinli)**-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT-Özdal METİN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 04.11.2026 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Açık oturma yerleri için başvuruda istenecek belgeler" hakkındaki 28.10.2026 tarihli ve E-96585800-105-2026.156672.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: a) 03.10.2025 tarih ve E-96585800-604-2025.70633.1 sayılı yazımız. b) 07.11.2025 tarih ve 90 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararı. İlgi (a) teklif yazımız ile 20.05.2018 tarih, 30426 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca; ilçemiz genelinde yapılan/yapılacak olan açık oturma yerlerinin yapım esaslarını ilçemizin kent estetiğine uygunluğunu düzenleyen usul ve esaslara dair Müdürlüğümüzce hazırlanan yönerge ekte yer almakta olup teklif yönergenin değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere "Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge" Bakırköy Belediye Meclisine havale edilmiş olup ilgi (b) Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. İlgi (b) Meclis Kararı ile kabul edilen yönergenin "Açık oturma yerleri için başvuruda istenecek belgeler" başlıklı 8. Maddesinin "g" fıkrasında "Maliklerin tapu hisse oranına göre tamamına (%100) ait noter onaylı muvafakatname" ibaresi yer almaktadır. Gelinen aşamada açık oturma yeri yapılmasına yönelik yönetim planında ya da 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında alınmış kat malikleri kurul kararı olmasına karşın, bağımsız birim ya da malik sayısı çok fazla olan ya da maliklerine ulaşılamayan yerlerde maliklerin %100'e ait noter onaylı muvafakatname alınmasında problemler yaşandığı görülmüştür. Açıklanan hususlar kapsamında yaşanan problemlerin bertaraf edilmesi, kaçak yapılaşmanın önüne geçilerek Başkanlığımız yetki ve sorumluluk alanı içinde, hâlihazırda yapılmış bulunan veya ileride yapılacak ticari nitelikteki bağımsız bölümlere ait açık oturma yerlerinin mevzuata, yangın güvenliği hükümlerine ve şehir estetiğine uygun şekilde yapılmasını, kamusal düzen, güvenlik ve erişilebilirlik ilkeleri gözetilerek belirlenen standartlara ulaştırılmasını sağlamak amacı ile ilgi (b) Meclis Kararı ile uygun görülen yönergenin "Açık oturma yerleri için başvuruda istenecek belgeler" başlıklı kısmının 8. maddesinin "g" fıkrasında yer alan "*Maliklerin tapu hisse oranına göre tamamına (%100) ait noter onaylı muvafakatname"* maddesinin; *"Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 42. maddesine uygun olarak (kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile verecekleri karar) alınmış kat malikleri kurulu kararı (İlgili sayfalar Noter onaylı) veya yönetim planı (Tapu Müdürlüğünden güncel tarihli onaylı), veya tüm maliklere ait noter onaylı muvafakatname, (yönetim kararlarında ilgili yönetimin imza sirküsü ve yetki belgesi)"* şeklinde değiştirilmesi hususunda karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 04.11.2026 **Karar No :** 77	**Kararın Özü:** Açık oturma yerleri için başvuruda istenecek belgeler.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısının 04.11.2026 tarihli 1. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Açık oturma yerleri için başvuruda istenecek belgeler" hakkındaki Başkanlık Teklifinin müdürlüğüne iadesinin kabulüne mevcudun OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU **Belediye ve Meclis Başkanı**	**Nesrin Sümeyye ÖZBAY** **Divan Katibi**	**Efe KANAT** **Divan Katibi**